

	<p>opérations de maintenance de niveaux 1 & 2 et selon ses compétences celles de niveau 3.</p> <p>Pour les travaux externalisés, il contribue à l'élaboration du cahier des charges techniques, assure les visites des entreprises, ainsi que le suivi des travaux.</p> <p>De même pour la maintenance préventive externalisée, il s'assure de la bonne exécution des prestations et du respect des pas de maintenance.</p> <p>L'agent pour remplir ses missions pourra être amené à passer les habilitations requises.</p>
<p>Description des missions à exercer ou des tâches à exécuter</p>	<p>1- Responsable de l'atelier de maintenance :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Créer un atelier de maintenance • Organiser les espaces de travail mis à disposition • Tenir à jour le stock de pièces détachées utiles. <p>2- Assurer le maintien en condition opérationnelle des installations</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diagnostiquer les pannes et les problèmes techniques liés à la plomberie, l'électricité (CFO-CFA), la serrurerie, les installations de chauffage • Effectuer les dépannages de premier niveau. Réparer et remplacer les équipements défectueux. Solliciter des entreprises extérieures en cas de besoin, faire établir des devis. • Effectuer les travaux de dépannage et d'entretien courant des installations sanitaires, robinetterie, canalisations éclairages, prises de courant • Maintenir et mettre à jour les dossiers de maintenance, les rapports d'intervention et assurer le suivi des entreprises extérieures intervenantes (ascenseurs, SSI, extincteurs, etc...) • Mettre en sécurité, en cas d'urgence, toute ou partie d'installation de distribution de gaz, d'électricité, d'eau et déclencher les interventions d'entreprises extérieures en cas <p>Procéder à des rondes techniques et rendre compte à son responsable des anomalies constatées</p> <ul style="list-style-type: none"> • Faire établir les devis de matériel, procéder aux commandes et gérer les stocks des pièces détachées de plomberie et d'électricité, de petites fournitures de consommables divers. • Recenser, organiser, mettre à jour sur la base des plans des locaux, la gestion des éléments de serrurerie.
<p>Profil recherché /</p>	<p>Savoirs</p>

<p>compétences attendues</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Solides connaissances techniques générales en plomberie sanitaire, électricité, serrurerie, chauffage. Une compétence spécialisée dans un corps d'état bâtiment serait un plus. • Capacités à diagnostiquer et résoudre les problèmes techniques • Expérience dans la maintenance générale des bâtiments TCE • Exprimer et structurer des idées par écrit • Élaborer des fiches de procédure • Respecter les règles de sécurité lors de l'exécution des tâches • Maîtriser les logiciels de base : word, Excel, Autocad serait un plus. <p style="text-align: center;">Savoir-être</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sens des relations humaines • Aptitude à la négociation et à la communication – sens du dialogue et de l'écoute • Capacité à être force de proposition • Aptitude à faire preuve d'adaptabilité et réactivité • Sens de l'organisation • Autonomie / Confiance en soi • Capacité de raisonnement analytique • Rigueur / fiabilité <p>Bac + 2 avec une formation technique et une expérience professionnelle en lien avec la fiche de poste</p>
<p>Caractéristiques du poste</p>	<p>L'agent est placé sous l'autorité hiérarchique directe du Directeur du patrimoine.</p> <p>Le poste est basé à Versailles. L'agent pourra bénéficier d'un logement pour nécessité absolue de service avec astreinte technique.</p> <p>Rémunération : sur la base de la grille indiciaire des TFR</p> <p>L'organisation du travail est régie par un règlement intérieur (RIALTO).</p> <p>L'école est fermée les 15 premiers jours d'août et la semaine entre Noël et Jour de l'an et les agents placés en congés sur ces périodes.</p>
<p>Renseignements sur l'emploi</p>	<p>Personnes à contacter : M. Vincent Heckenauer, directeur du patrimoine v.heckenauer@ecole-paysage.fr</p> <p>Et pour les questions relatives aux contrats La direction des Ressources Humaines,</p>

	recrutement@ecole-paysage.fr
Modalités de candidature	<p>Les dossiers de candidature composés d'un Curriculum-Vitae, d'une lettre de motivation et des 3 derniers bulletins de salaire doivent être adressés par messagerie électronique uniquement à l'adresse :</p> <p>recrutement@ecole-paysage.fr</p> <p>avec copie :</p> <p>v.heckenauer@ecole-paysage.fr</p> <p>au plus tard à la date indiquée en début de document</p>